



Villanueva, La Guajira 24 De mayo Del 2026

DA-EXT 202601- 0021

Doctor:

JORGE ARMANDO SANTANDER GIL

Registrador Seccional De Instrumentos Públicos De San Juan Del Cesar – La Guajira

Dirección: Calle 7 # 2 – 43

Email: ofiregissanjuandelcesar@supernotariado.gov.co

E. S. D.

ASUNTO: Asunto: Solicitud Certificado de Carencia de Antecedente Registral

Respetado Doctor

El Municipio de Villanueva con el acompañamiento de la Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, ejecuta un proyecto masivo de saneamiento y formalización de la propiedad urbana mediante la cesión a título gratuito de predios ocupados ilegalmente con destino económico habitacional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021.

El artículo 123 de la Ley 388 de 1997 establece lo siguiente: ***“De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente Ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales.”***

Así las cosas y con el objeto de declarar la propiedad del municipio sobre estos predios presuntamente baldíos, es necesario aportar el respectivo Certificado de Carencia de Antecedente Registral expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, donde conste la realidad jurídica del predio.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
MUNICIPIO DE VILLANUEVA
NIT: 892.115.198-0



En razón a lo anterior me permito anexar formato de Excel de setenta y cinco (75) predios, con la información requerida, con el fin de que se sirva expedir el Certificado de Carencia de Antecedente Registral en el que conste la existencia o no de titulares del derecho de dominio real sobre los predios que se describen en el listado adjunto, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Administrativas No. 03 y 06 del 2015 y 11 de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Agradezco al señor registrador realizar el trámite correspondiente de acuerdo a la solicitud, que hace parte de un importante proyecto que favorece a familias de escasos recursos en nuestro territorio.

Cordialmente,

CIELOMAR PEÑALOZA DE LACOUTURE
Alcaldesa Municipal

Proyecto: MARLING YINARIS ARREGOCES LACOUTURE	
Abogado Contratista	
Revisó: RUBYS MENDO CONTRERAS	
Asesora Jurídica Externa	